

TÁJÉKOZTATÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK ÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓK RÉSZÉRE

Az **üzletszerű ingatlanközvetítői, ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról Ingatlanközvetítés, ingatlanvagyon-értékelés és közvetítésről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak szerinti **bejelentés alapján folytatható**.

A Pest megyében székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók a Pest Megyei Önkormányzati Hivatalban tehetik meg ezt a bejelentést.

Az ügyintézés menete:

A bejelentés a telefonon vagy e-mailen egyeztetett időpontban személyesen lehetséges. A bejelentés benyújtása néhány percet vesz igénybe, várakozási idő nincs, az időpont egyeztetésnek köszönhetően. Az eljárás illetékmentes!

Ügyintézőnk elérhetősége:

Nagy Edit

(1) 233-6822

NagyE@pestmegye.hu

1052 Budapest, Városház utca 7. I. emelet 130/A. iroda

A bejelentéshez kötelezően benyújtandó mellékletek:

1. **Bejelentőlap** nyomtatvány kitöltve.
2. **Adóhatósági igazolások:** a bejelentő lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességről és – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban (https://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes) – az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességről.
3. **Személyes közreműködő igazolása:** a gazdálkodó szervezetnek és az egyéni vállalkozónak, amennyiben a tevékenységet nem maga látja el, be kell nyújtania a tevékenységben személyesen közreműködő tagja, alkalmazottja, foglalkoztatottja tevékenység folytatására irányuló bejelentéséről szóló hatályos dokumentumot. Amennyiben a személyes közreműködő bejelentése Pest megyében történt, úgy elegendő a személyes közreműködő megnevezése és nyilvántartási számának közlése.
4. **Üzleti jó hírnév igazolása:** a gazdálkodó szervezet szolgáltató vezető tisztségviselője, tagja, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti tényleges tulajdonosa esetében az üzleti jó hírnév keretében igazolni kell
 - a) a büntetlen előéletet, és
 - b) annak tényét, hogy nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,

A vonatkozó jogszabályok listája:

1. 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról,
2. 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
3. 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról
4. 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól
5. 186/2009. (IX.10.) Korm. rendelet a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről
6. 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről