

TÁJÉKOZTATÓ MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE

Az **üzletszerű ingatlanközvetítői, ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról Ingatlanközvetítés, ingatlanvagyon-értékelés és közvetítésről szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak szerinti **bejelentés alapján folytatható**.

Pest megyében a Pest Megyei Önkormányzati Hivatalban tehetik meg ezt a bejelentést.

Az ügyintézés menete:

A bejelentés a telefonon vagy e-mailen egyeztetett időpontban személyesen lehetséges. A személyes megjelenés azért fontos, mert a személyi igazolvány, és a lakcímkártya alapján ellenőrizzük a bejelentésben foglalt adatok valóságát. A bejelentés benyújtása néhány percet vesz igénybe, várakozási idő nincs, az időpont egyeztetésnek köszönhetően.

Ügyintézőnk elérhetősége:

Nagy Edit

(1) 233-6822

NagyE@pestmegye.hu

1052 Budapest, Városház utca 7. I. emelet 130/A. iroda

A bejelentés benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

- a személyazonosító igazolványt,
- a lakcímet igazoló hatósági igazolványt.

A bejelentéssel együtt benyújtandó dokumentumok

1. **Bejelentőlap** nyomtatvány kitöltve.
2. **3.000,-Ft értékű illetékbélyeg**.
3. A **szakmai képesítést igazoló irat** eredeti példánya (melyet ügyintézőnk lemásol), vagy hiteles másolata. Ügyvéd, jogtanácsos bejelentő esetén a szakmai képesítést igazoló irat helyett a jogi szakvizsgát igazoló okirat másolatát kell benyújtani.
4. 30 napnál nem régebben kiállított **munkáltatói igazolás** (a munkáltató vagy a foglalkoztató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátva), amely tanúsítja, hogy a kérelmező olyan gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagja, alkalmazottja vagy foglalkoztatottja, amelynek a tevékenységi köre kiterjed az ingatlanügynöki szolgáltatásra.
5. **Adóhatósági igazolások:** a bejelentő lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességről és – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban (https://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes) – az állami adóhatóságnál fennálló köztartozás-mentességről.
6. **Erkölcsei bizonyítvány:** a büntetlen előéletéről és annak tényéről, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

A vonatkozó jogszabályok listája:

1. 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról,
2. 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
3. 2016. évi CL. törvény az általános közgazgatási rendtartásról
4. 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól
5. 186/2009. (IX.10.) Korm. rendelet a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről
6. 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről